



LEGENDE

INFRASTRUKTUR / NUTZUNGSEINRICHTUNGEN

BAUFLÄCHEN

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche
		Einzelgebäude, Bauten im Außenbereich
		Konzentrationszone Kiesabbau (entspricht FNP-Änderung mit Genehmigung des LRA OAL vom 15.12.2004)
		Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
		Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
		Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne und Einbeziehungssatzungen

VERKEHRSLÄCHEN

Bestand	Planung	Beschreibung
		Asphaltierte Verkehrswege
		Kiesweg (Feldweg, Waldweg)
		Wanderweg
		Radweg
		Fußweg, Pfad
		Langlaufloipe
		Parkplätze
		Fläche für die Bahn

VER- UND ENTSORGUNG

Bestand	Planung	Beschreibung
		Anlagen für die Abwasserentsorgung
		Anlagen für die Wasserversorgung
		Trafostation
		Freileitung mit Schutzstreifen
		Gasdruckleitung mit Schutzstreifen

ABGRABUNGEN UND AUFFÜLLUNGEN

Bestand	Planung	Beschreibung
		Abgrabung, Kiesgrube
		Altlast

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Bestand	Planung	Beschreibung
		Gemeindeverwaltung
		Kindergarten
		Kirche / Kapelle
		Feuerwehr

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

Bestand	Planung	Beschreibung
		Friedhof
		Spielplatz
		Sportplatz

SCHUTZSTATUS VON FLÄCHEN UND ELEMENTEN U. SONSTIGE ERHEBUNGEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND EIGENERHEBUNGEN

Bestand	Planung	Beschreibung
		Naturdenkmal (§ 28, BNatSchG)
		Biotope laut Biotopkartierung
		Landschaftliche Vorbehaltsgebiete Nr. 6, "Täler der Günz, Leubas und Mindel mit Umgebung" u. 7, "Langer Weiher und Schlegelsberg"
		Vorranggebiet für die Errichtung überörtlich bedeutsamer Windkraftanlagen (Nr. 6), bzw. für Kies und Sand (Nr. 9)
		Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Wasserversorgung WVR 43 und WV 54
		Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
		Flächen für den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
		Bodendenkmal mit Nummer
		Baudenkmal laut Denkmalliste
		Schutzgebiete nach europäischem Recht, FFH-Gebiet

SONSTIGE ERHEBUNGEN

Bestand	Planung	Beschreibung
		Kulturell bzw. ästhetisch bedeutsame Baugelemente in der Landschaft (Bildstock, Feldkreuz)
		Aussichtspunkt

Weitere Planzeichen sind der Legende des Gesamtplanes zu entnehmen

GEMEINDE GÜNZACH

Flächennutzungsplan mit int. Landschaftsplan

Pj.-Nr.: 06/43	Planungsphase: Genehmigungsfassung	Datum: 16.05.2012
Plan-Nr.: 2	Planinhalt: Auszug Ortslagen	Maßstab: 1 : 2.500
Auftraggeber: Gemeinde Günstach Hauptstraße 9 87634 Günstach	redaktionell geändert am: 05.11.2013	

Hofmann & Dietz
Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung
Meinrad-Spöck-Platz 2 | 87660 Irsee
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388
info@hofmann-dietz.de