

# Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

|  |   |
|--|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches   |
|  | Gewerbegebiet gemäss § 8 BauNVO   |
|  | GRZ / GFZ   |
|  | o = offene Bauweise / a = abweichende Bauweise  |
|  | Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; Wand- und Firsthöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung |
|  | Baugrenze   |
|  | vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)                      |
|  | Verkehrsfläche mit Straßenbegleitgrün   |
|  | Schneeablagefläche  |
|  | Fuß- und Radweg   |
|  | öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung, siehe Pflanzschema                       |
|  | private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen   |
|  | Fläche für die Landwirtschaft   |
|  | zu pflanzende Bäume und Sträucher   |
|  | freizulegendes Gewässer   |

### Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

|  |  |
|--|--|
|  | vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer  |
|  | vorhandene Gebäude   |
|  | Nutzungsgrenze   |
|  | Bemaßung in Metern   |
|  | 110 kV Freileitung mit Mast (Schwarz: Bestand; Rot: Trasse in Planung, vorauss. ab 2017)   |
|  | Hinweisbereich: alle Vorhaben in dem schraffierten Bereich sind mit der LEW Netzverteilzentrum Augsburg hinsichtlich der Gebäudehöhe und Dachneigung abzustimmen |
|  | Sichtdreiecksbereich (dauerhaft von Sichtbehinderungen freizuhalten)   |
|  | Ausgleichsfläche mit Bepflanzungsauflagen  |
|  | Böschung   |
|  | Geländehöhe über Normalnull  |
|  | vorgeschlagene Grundstücksparzellierung  |
|  | Zufahrt  |
|  | Böschung/ Graben   |
|  | Bohrpunkt des Bodengutachens (Siehe Anlage)  |
|  | Denkmalschutz - Baudenkmal   |

  

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nutzungsschablone:   |                     |
| Art der baulichen Nutzung                                    |                     |
| Grundflächenzahl   | Geschossflächenzahl |
| Anzahl Geschosse   | Bauweise            |
| Lärmkontingente (§11 der Satzung)<br>(Lex tags / Lex nachts) |                     |

## B) Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbepark Immenthal", 1. Änderung, Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 11.10.2016.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die Öffentlichkeitsbeteiligung am 21.10.2016.
- Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 31.10.2016 bis zum 02.12.2016 durchgeführt.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 19.10.2016 und Termin zum 02.12.2016.
- Kennntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung und Satzungsbeschluss am 17.01.2017.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_.2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Günzach, den \_\_\_\_\_.2017

Wilma Hofer, Erste Bürgermeisterin

Siegel

**Gemeinde Günzach**  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan "Gewerbepark Immenthal", 1. Änderung

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.Fassung vom 17.01.2017

