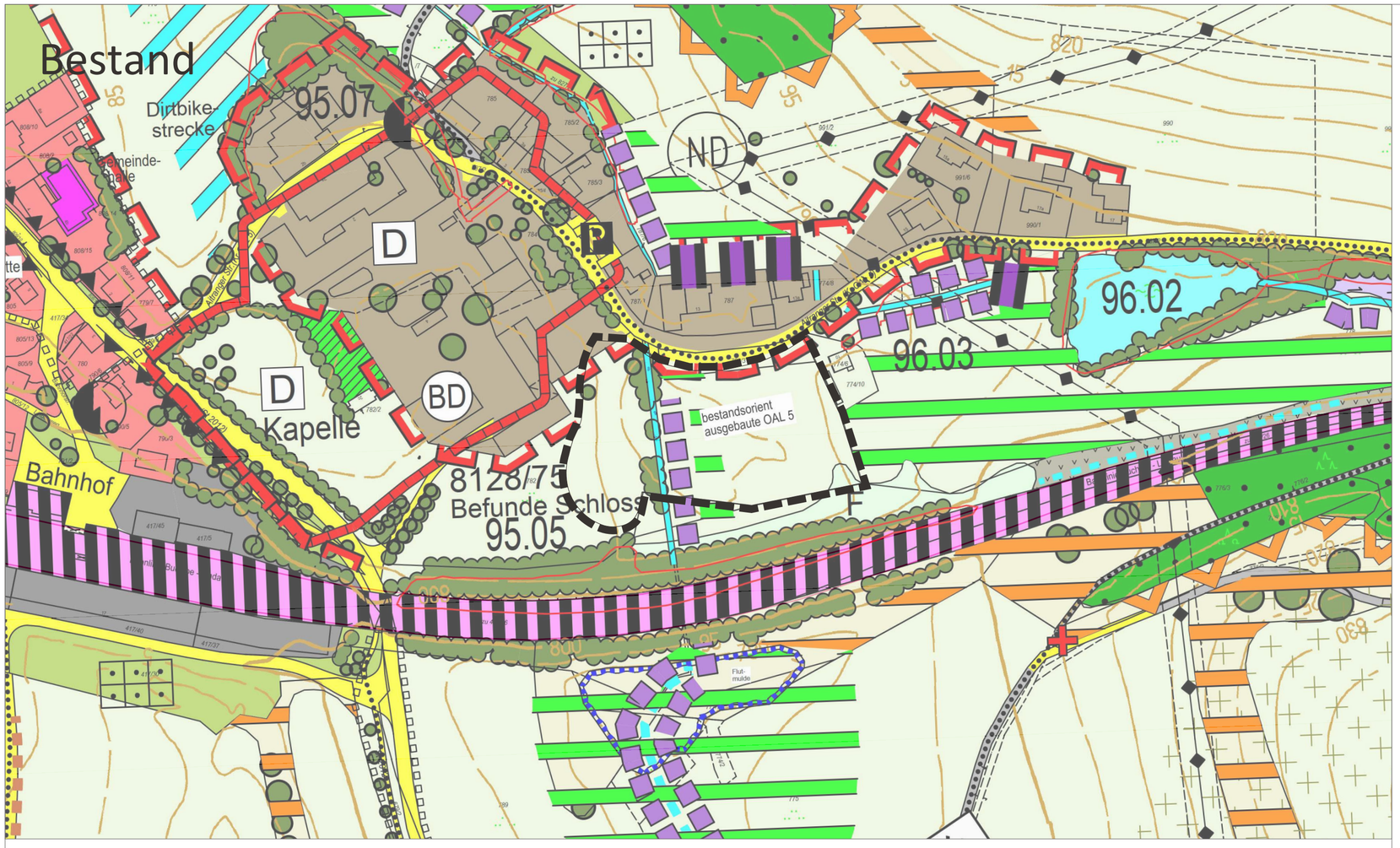
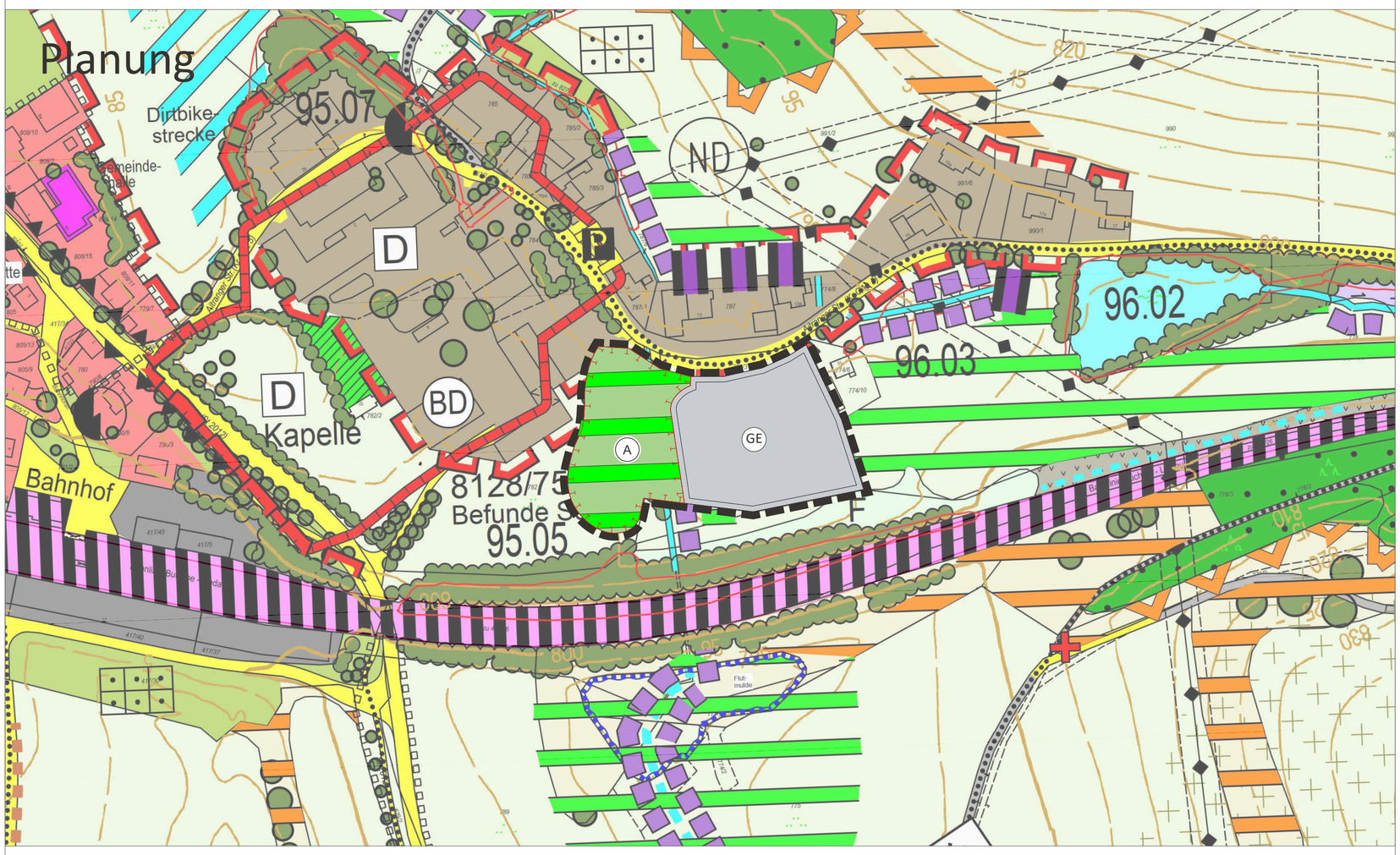


Legende

- Änderungsbereich
- Intensivgrünland
- F — Intensiv genutzte Naß- und Feuchtwiese
- Gehölze an Wasserläufen Erlengalerien und Weidensäume
- Bach, Mühlableiter, Fließgewässer III. Ordnung
- Schaffung von Gewässersäumen an Bächen und Gräben
- Grenze der Baulichen Entwicklung, keine Siedlungserweiterung
- Entwicklungspotetial für den Arten- und Biotopschutz auf Feucht- und Nass- Standorten, Flächen für den vorbeugenden Hochwasserschutz



Legende

- Änderungsbereich
- GE — Gewerbegebiet
- A — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A1)
- Grünfläche
- Entwicklungspotetial für den Arten- und Biotopschutz auf Feucht- und Nass- Standorten, Flächen für den vorbeugenden Hochwasserschutz

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Günzach hat in der Sitzung vom 19.01.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.01.2021 hat in der Zeit vom 04.02.2021 bis 04.03.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.01.2021 hat in der Zeit vom 04.02.2021 bis 04.03.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Günzach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mi integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Gemeinde Günzach, den .....

   (Siegel)

   .....
   (1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)

7. Das Landratsamt Ostallgäu hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
   Hiermit wird bestätigt, dass die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung (Seite 1 bis 13) und dem Umweltbericht in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__._____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

   Gemeinde Günzach, den .....

   (Siegel)

   .....
   (1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan ist damit in Kraft getreten.

   Gemeinde Günzach, den .....

   (Siegel)

   .....
   (1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)

Projekt / Bauvorhaben:
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Günzach

Planbezeichnung:
Entwurf

Plan Nr.: 1.00

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Günzach
Hauptstraße 9
87634 Günzach
Tel: 08372 345

Maßstab: 1:2.000

Plandatum:	11.05.2021
Projekt Nr.:	6282
Bearbeiter/in:	RG

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 12.05.2021 | Blattgröße: 0.58m x 0.58m = 0.34 m2

Dateipfad: L:\6282 ..dtechnik GmbH\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\210504_6282_E_BP-Aitranger Str.dwg