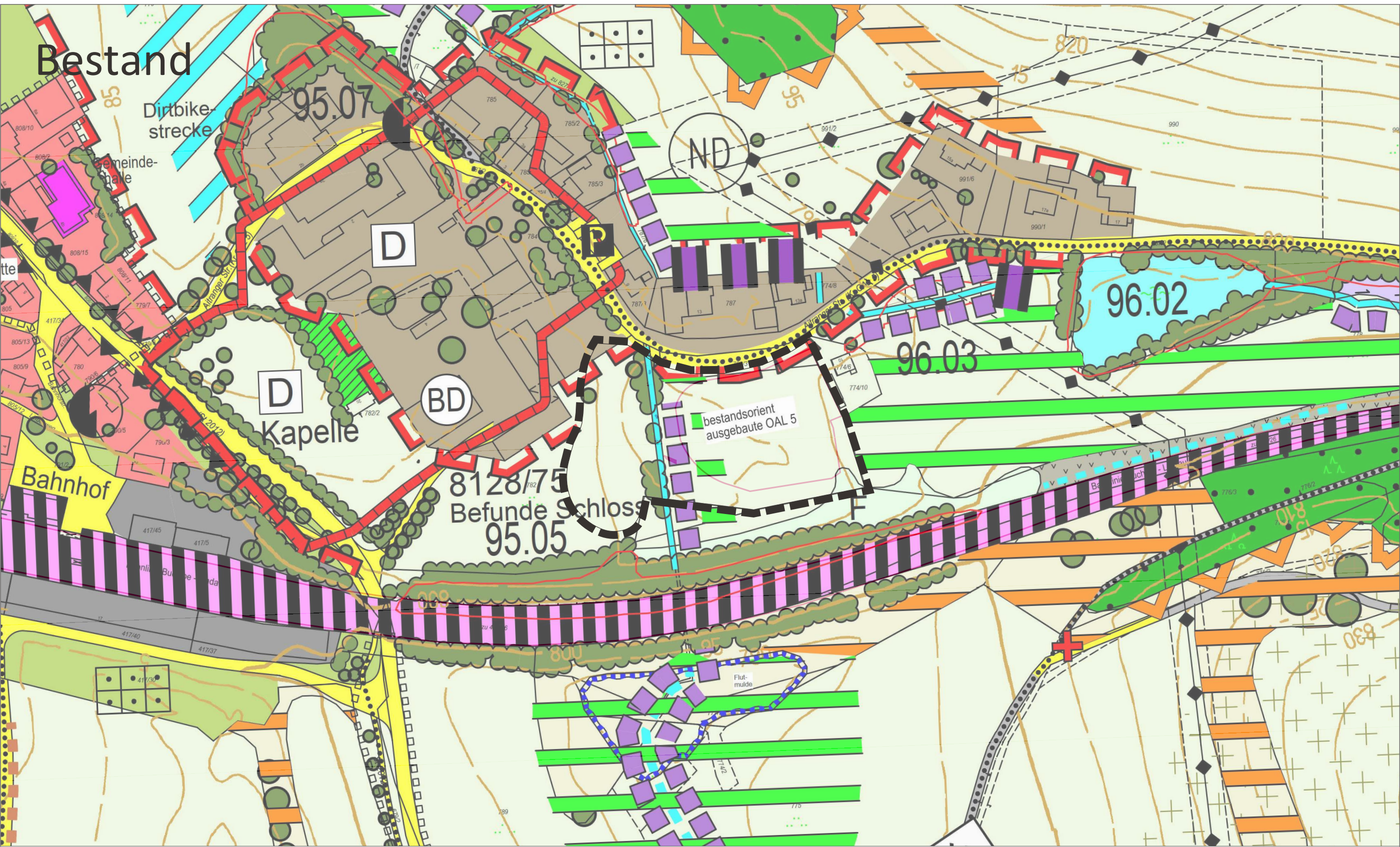




Legende

- Änderungsbereich

Intensivgrünland

F

Intensiv genutzte Naß- und Feuchtwiese

Gehölze an Wasserläufen
Erlengalerien und Weidensäume

Bach, Mühlableiter, Fließgewässer III. Ordnung

Schaffung von Gewässersäumen an
Bächen und Gräben

Grenze der Baulichen Entwicklung, keine
Siedlungserweiterung

Entwicklungspotetial für den Arten- und
Biotopschutz auf Feucht- und Nass- Standorten,
Flächen für den vorbeugenden Hochwasserschutz
-
- Legende
- Änderungsbereich

GE

Gewerbegebiet

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft (A1)

Grünfläche

Entwicklungspotetial für den Arten- und
Biotopschutz auf Feucht- und Nass- Standorten,
Flächen für den vorbeugenden Hochwasserschutz

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Günzach hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Günzach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mi integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Günzach, den

.....

(1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)

7. Das Landratsamt Ostallgäu hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Hiermit wird bestätigt, dass die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung (Seite 1 bis 13) und dem Umweltbericht in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Günzach, den

.....

(1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Günzach, den

.....

(1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)

Projekt / Bauvorhaben: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Günzach		
Planbezeichnung: Vorentwurf	Plan Nr.: 1.00	
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Günzach Hauptstraße 9 87634 Günzach Tel: 08372 345		Maßstab: 1:2.000 ↑
		Plandatum: 11.01.2021
		Projekt Nr.: 6282
		Bearbeiter/in: RG
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Plot erstellt am: 29.01.2021 Dateipfad: L:\6282-Günzach_Streicher Landtechnik GmbH\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\210111_6282_V.dwg		
Urheberrechtlich geschützt! © 2021 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		
Blattgröße: 0.58m x 0.58m = 0.34 m2		