



# Bürgerversammlung Günsbach 24.03.2021

Herzlich willkommen!

Wir starten in Kürze!



# Herzlich willkommen zur digitalen Bürgerversammlung

**24.03.2021**

**Gemeinde Günsach**

Gerne können Sie Ihre Fragen heute Abend unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Kontaktdaten (mittels Datenschutzerklärung) an [info@guenzach.de](mailto:info@guenzach.de) stellen.

**1. Begrüßung**

**2. Rückschau auf den Haushalt 2020**

**3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021**

**4. Standesamt**

**5. Aus dem Gemeindeleben**

**6. Fragen der Bürger:innen**

**7. Schlussbetrachtung**

## 2. Haushalt 2020

Darstellung der Finanzsituation der Gemeinde Günstach in den Jahren 2020 und 2021

	2020	2021 (Stand 09.03.2021)
	Vorläufiges Rechnungsergebnis	Haushaltsansatz
Verwaltungshaushalt	2.510.700,00 €	2.793.100,00 €
Vermögenshaushalt	1.325.600,00 €	886.500,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>3.836.300,00 €</b>	<b>3.679.600,00 €</b>
Zuführung vom Verw.HH in den Verm.HH	308.800,00 €	285.700,00 €
Zuführung vom Verm.HH in den Verw.HH	- €	- €

**Allgemeine Rücklage am 31.12.2019 535.863,57 €**

**Sonderrücklagen am 31.12.2019**

Wasserversorgung	6,97 €
Abwasserbeseitigung	30.000,00 €



## 2. Haushalt 2020

### Wichtigste Einnahmen der Gemeinde Günsbach

Einnahmeart	Rechnungsergebnis 2020	Haushaltsansatz 2021
Grundsteuer A	45.993,53 €	45.000 €
Grundsteuer B	145.123,71 €	140.000,00 €
Gewerbesteuer	539.788,00 €	400.000,00 €
Einkommensteuerbeteiligung	704.967,00 €	755.000,00 €
Schlüsselzuweisungen	301.764,00 €	510.000,00 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	96.541,00 €	90.000,00 €

**Finanzzuweisung zum pauschalen Ausgleich von Gewerbesteuermindereinnahmen in Folge der COVID-19-Pandemie in Höhe von 25.699,00 €**

## 2. Haushalt 2020

### Wichtigste Ausgaben der Gemeinde Günsbach

	2020	2021
Gewerbesteuerumlage	58.531,00 €	45.000,00 €
Kreisumlage	745.974,00 €	576.000,00 €
VG-Umlage	177.719,72€	186.500,00 €
SV-Umlage	218.071,00 €	217.300,00 €
Zinsen	60.685,16 €	56.500,00 €
Winterdienst	27.976,14 €	60.000,00 €
Ordentliche Tilgung	95.600,00 €	95.600,00 €
Personalausgaben	662.000,00 €	790.000,00 €



## Investitionen 2020

### Brandschutz

Erwerb	mobiler Hochleistungslüfter	2.600,00 €
--------	--------------------------------	------------

---

### Kirchplatz 2

Planung Heizungssanierung im Rahmen des KIP	32.300,00 €
---	-------------

---

Grunderwerb (mit Nebenkosten)	121.700,00 €
-------------------------------	--------------

---

---



## **Straßenbau**

Asphaltierung Am Bergblick 10, Immenthal	6.900,00 €
Asphaltsanierung Teilbereich Ortsverbindungsstraße Immenthal-Sellthüren	32.000,00 €
Asphaltsanierung Steigung Ohneberg	5.400,00 €

---

## **Entwässerung**

Planungskosten (u.a. Nicolausstraße)	4.600,00 €
Invest.kostenbeteiligung OKB	67.900,00 €
Fortführung Kanalkataster	7.200,00 €
gesamt	79.700,00 €



## **Breitband**

Schlussrate Breitbandausbau Deutsche Telekom

349.000,00 €

darauf Förderung

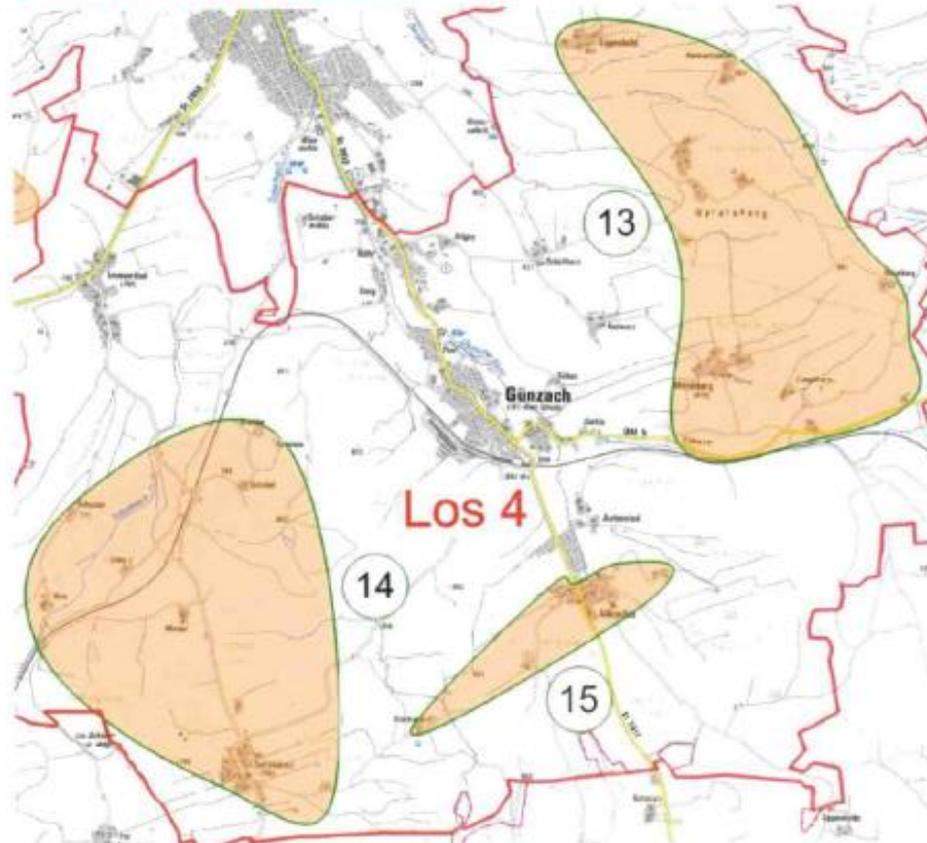
314.000,00 €

Die Gemeinde Günschwil-Brechbühl erhielt eine 90 % Förderquote, da sie als Raum mit besonderem Handlungsbedarf gilt.

Somit muss Günschwil-Brechbühl als letzte Rate 35.000,00 € zahlen.



## 01 Gebiet Gemeinde Günzach



## Weitere Maßnahmen Breitbandausbau

- **Höfebonus:** Davon profitieren 35 Adressen im Ortsteil Autenried sowie der Bereich Nicolausstrasse (Technocell und Spedition Blum). Beginn der Baumaßnahmen ist voraussichtlich Sommer 2021. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für das Jahr 2022 vorgesehen.

## Weitere Maßnahmen Breitbandausbau

- **Aufbau eines gigabitfähigen Breitbandnetzes gemäß der Bayerischen Gigabitrichtlinie**, in Kraft getreten am 02.03.2020. Förderanträge können bis längstens 30.09.2025 gestellt werden.
- Ziel ist es, hierbei adressenscharf die Bereiche herauszufiltern, in denen die Versorgung weniger als 100 Mbit/s im Download bei privat bzw. weniger als 200 Mbit/s im Download bei gewerblich genutzten Anschlüssen liegt.

- 
- Die Zielinfrastruktur ist 2000 Mbit/s im Down- und Upload privat und mindestens 1 Gbit/s im Down- und Upload bei gewerblichen Anschlüssen.
- Als gewerblicher Anbieter gilt der Nutzer dann, wenn der Anschluss überwiegend unternehmerisch bzw. beruflich genutzt wird.
- Diese Unterscheidung legt die Gemeinde in der bevorstehenden Markterkundung fest.
- Ein Vergabevorschlag liegt aktuell vor und wird in der Gemeinderatssitzung vom 13.04.2021 behandelt.



## Schuldenstandsentwicklung

Stichtag	Betrag TSD €	Einwohner	pro-Kopf- Verschuldung
31.12.2009	1.848	1.488	1.242,09 €
31.12.2010	1.774	1.490	1.190,77 €
31.12.2011	1.890	1.449	1.304,22 €
31.12.2012	2.503	1.425	1.756,76 €
31.12.2013	2.402	1.428	1.682,05 €
31.12.2014	2.305	1.448	1.591,81 €
31.12.2015	2.183	1.440	1.516,01 €
31.12.2016	2.772	1.440	1.924,90 €
31.12.2017	2.658	1.453	1.829,08 €
31.12.2018	2.453	1.454	1.687,07 €
31.12.2019	2.178	1.446	1.506,22 €
31.12.2020	2.082	1.431	1.455,05 €

# Schuldenstandentwicklung

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Beginn HH - Jahr	2.082 Mio €	1.986 Mio €	1.890 Mio €	2.567 Mio €
+ Darlehens- aufnahme		0	773 TSD €	0
- Ordentliche Tilgung	96 TSD €	96 TSD €	96 TSD €	117 TSD €
- Außerordentliche Tilgung	170 TSD €	0	0	0
Ende HH - Jahr	1.986 Mio €	1.890 Mio €	2.567 Mio €	2.450 Mio €

Die voraussichtliche pro-Kopf-Verschuldung am Ende des Jahres 2021 wird sich auf 1.387,84 € beziffern.



Gemeinde Günschwil

# 3. Vorschau auf die Investitionen

## 2021

### 3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021

- **Energetische Sanierung Kirchplatz 2 im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms (KIP)** – Austausch der Heizungsanlage in eine Pelletheizung sowie Verbesserungen im Brandschutz und Elektronik. Die dafür vorgesehene Kosten betragen für das Jahr 2021 206.000,00 €. Eine Fördersumme von 144.000,00 € ist zu erwarten.
- **Heizungsaustausch im Gemeindesaal** – Austausch der Heizungsanlage in eine Pelletanlage. Hier stehen geschätzte Kosten von netto 93.000,00 € im Raum. Unter Einhaltung der Förderrichtlinien kann mit einer Förderung von ca. 45 % durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrollen gerechnet werden.
- Eine weitere Maßnahme ist der **Austausch der Lüftungsanlage** im Gemeindesaal. Hier ist ebenfalls im Zuge des Bundesförderprogramms zur Um- und Aufrüstung von raumluftechnischen Anlagen eine Förderung möglich.



## 3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021

### Dorferneuerung

- **Gestaltung des Kirchengrundstückes** – für Planungsleistungen ist für das Jahr 2021 ein Eigenanteil der Gemeinde von 5.000,00 € angesetzt



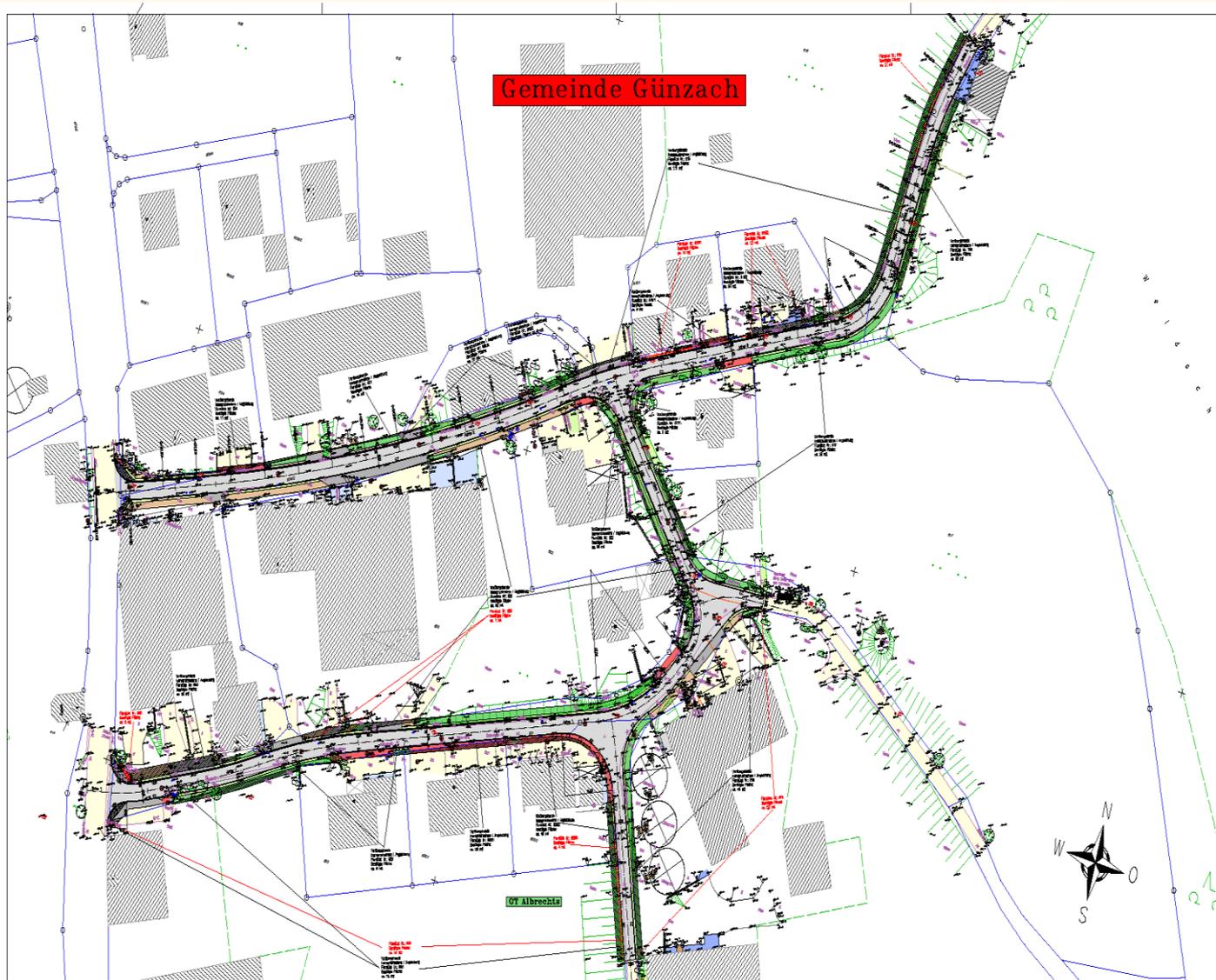
## 3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021

### Dorferneuerung

- **Straßenraumgestaltung Albrechts** – hier sind für die Planungsleistungen im Jahr 2021 ca. 10.000,00 € angesetzt. Bei der Planung wird auch das Thema Hochwasserschutzkonzept thematisiert. Ziel muss sein, Oberflächenwasser frühzeitig abzufangen, um die nachfolgenden Bereiche zu schützen.



**Gemeinde Günzach**



**Zeichenerklärung**

[Pattern]	geplante Fahrbahn
[Pattern]	bestehende Fahrbahn
[Pattern]	geplantes Berkett
[Pattern]	Angleichungsbereich Grünfläche
[Pattern]	Angleichungsbereich Verbundpflaster
[Pattern]	Angleichungsbereich Asphalt
[Pattern]	Angleichungsbereich Kies
[Pattern]	Bereitigte Fläche
[Pattern]	Vorübergehende Inanspruchnahme/Angleichung
[Pattern]	Flurückschneisenrennen
[Line]	Fahrbahnrand neu
[Line]	Fahrbahnrand Bestand
[Line]	bestehender SW-Schacht/Kanal
[Symbol]	Wasser-Schieber
[Symbol]	Gas-Schieber
[Symbol]	Oberflutdrain



Nr.	Änderungen	gegr. am	Name	gegr. am	Name
Vorhaben:			Fertigung GK		
OT Albrechts			Beilage Nr.:		
Vorhabensträger: Gemeinde Günzach			Projekt Nr.: 4221		
Landskreis: Ostalbkreis			Normen:		
Maßstab:			entworfen (Maßstab): KF		
1 : 500			gezeichnet (Maßstab): SW		
Lageplan			Datum: 2011-05-10		
Vorübergehende Inanspruchnahme			L & B / A		
Vorhabensträger:		Entwurfverfasser:			

### **3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021**

#### **Dorferneuerung**

**Eine Vorstandssitzung ist am 08.04.2021 geplant.**

**Eine Anliegerversammlung in Albrechts bzw. ein Treffen der Projektgruppe Kirchengrundstück wäre dringend nötig!**

### 3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021

#### Feuerwehr

- Wie jedes Jahr wird die **Ausrüstung der Freiwilligen Feuerwehr Günstach** ergänzt bzw. erweitert. So sollen z.B. Stirnlampen, Handleuchten, ein Saugkorb, etc. angeschafft werden.
- Ein spannendes Thema sind die vielfältigen Aufgaben rund um die Feuerwehr. Um handlungsfähig zu sein, werden Gelder für Planung und eventuellen Neu- bzw. Umbau eines Feuerwehrhauses bereitgestellt. Ohne jede Gewähr ist vorgeschlagen, für das Jahr 2023 500.000,00 € im Haushalt bereitzustellen. Ich werde zu einem späteren Zeitpunkt hierauf noch zurückkommen.

## 3. Vorschau auf die Investitionen im Jahr 2021

### Hochwasserschutzkonzept

- **Die Erstellung eines Hochwasserschutzkonzeptes bzw. im speziellen der Hochwasserschutz östliche Güns** sind schon lange zu erfüllende Aufgaben der Gemeinde.
- An Planungskosten sind 60.000,00 € angedacht, die allerdings mit einer Förderquote von 75 % durch das Wasserwirtschaftsamt refinanziert werden könnten.
- Durch die neuen Besitzverhältnisse des Schloss Günsbach haben sich andere Perspektiven ergeben.



## 4. Standesamt

### Bevölkerungsstand

Diese Angaben spiegeln den Einwohnerbestand vom 01.01.2021 wieder.  
und haben sich zum heutigen Zeitpunkt durch Zuzüge, Wegzüge, Sterbefälle und Geburten verändert.

	01.01.2021	01.01.2020	Veränderungen
<b>Gemeinde Günsach (gesamt)</b>	1475	1488	- 13
<b>Hauptwohnung</b>	1432	1446	- 14
<b>Nebenwohnung</b>	43	42	+ 1
<b>Gemeinde Günsach</b>	1328	1352	- 24
<b>Ortsteil Immenthal</b>	147	136	+ 9



## Geburten und Sterbefälle

	2020	2019	Veränderungen
<b>Geburten</b>			
<b>männlich</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>- 7</b>
<b>weiblich</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>+ 8</b>
<b>Sterbefälle</b>			
<b>männlich</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>+ 2</b>
<b>weiblich</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>- 1</b>
<b>Zuzüge</b>			
<b>Männlich</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>- 10</b>
<b>Weiblich</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>+ 3</b>
<b>Wegzüge</b>			
<b>Männlich</b>	<b>23</b>	<b>44</b>	<b>- 21</b>
<b>weiblich</b>	<b>29</b>	<b>36</b>	<b>- 7</b>



# 5. Aus dem Gemeindeleben



## 5. Aus dem Gemeindeleben

### Kindergarten Günzach

- Derzeit besuchen 64 Kinder den Kindergarten in Günzach, 52 Kinder den Kindergarten und 12 Kinder die Kinderkrippe.
- Die Einnahmen des Kindergarten setzen sich zusammen aus der Förderung durch den Freistaat Bayern, den Gastkinderbeiträgen für die Aufnahme von Kindern außerhalb der VG, der Förderung durch den Bezirk Schwaben bei Integrativkindern, der Förderung aus dem Bundesprogramm sowie den Elternbeiträgen.
- Dem gegenüber stehen als Ausgaben die Personalausgaben, die Gastkinderbeiträge der Kinder, die Einrichtungen außerhalb der VG besuchen, die Kosten für Fördermaßnahmen integrativer Kinder sowie der Gebäudeunterhalt.

Ziel ist es einen Kostendeckungsgrad von mindestens 50 % zu erreichen.

Das Defizit beträgt in diesem Jahr 262.700,00 €. Nach Haushaltsansatz liegt der Deckungsgrad bei ca. 54,5 %.

## 5. Aus dem Gemeindeleben

### Erweiterung Firma Streicher

Wie bereits hinreichend bekannt plant die Firma Streicher den Neubau eines Werkstattgebäudes in der Aitranger Straße gegenüber dem bestehenden Betriebsgelände.

- Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Bauleitplanung befinden sich aufgrund einer Fristverlängerung, angefragt durch die Deutsche Bahn, noch in der Auslegung.
- Die Planunterlagen sind auf unserer Homepage zu finden. Selbstverständlich können interessierte Bürger:innen nach Terminabsprache die Unterlagen auch auf der Gemeinde einsehen.



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

Abweichliche Abgrenzung des Geltungsbereiches

Art der beaulichen Nutzung: Offe (Öffentliches Grün) mit abgeschrägter Nutzung gemäß § 8 BauGB

Maß der beaulichen Nutzung: Max. zulässige Grundflächenzahl, hier 0,80; Max. zulässige Erdgesch. Feriensitz, bodentiefe, hier 780,50 mN

Bauweise, Baustil, Baugarten: offene Bauweise

Verkehrsmittel: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen/Grünordnung: Private Grünfläche, Freizeitanlagen; Fassadenbegrünung; Bäumelemente zu pflanzen; Bäumelemente zu pflanzen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Abgrenzung Ausgleichsfläche mit Nummer hier A1; Entwicklung artenreicher wachstuchreicher Hochstaudenfluren; Entlaste Bäumelemente

Sonstige Festsetzungen: Maßlinien in Meter

Örtliche Bauvorschriften: zulässige Bauformen, Sondernutz., versetztes Pflanzloch; Max. zulässige Dachneigung hier 24°

Hinweise und sachverständige Übernahmen: Flurgenuss Bestand; Flurgenuss Bestand; Bestandsgebäude; gepflanzte Grundstücksabgrenze; Flächenbildung; Höhen Bestand; Höhen Planung; Abwasserbeseitigung 15in; Bestandsgehölz zu erhalten; Skulpturenbau; Mischung geplant; Verlust Betonoberfläche

Fin max. 1,50m; Min max. 7,00m

Baugraben

Auslaufhöhe Mauerwerk und Größe in wasserundurchlässigen Böden

Bestandbaum, zu erhalten; Laubbäume zu pflanzen, Lage variabel; Aufzucht von Gehölzen/Bestandgehölzen, Lage variabel

Entwicklung artenreicher, wachstuchreicher Hochstaudenfluren; Entlaste Bäumelemente

Zufahrten; ungl. Bäume

Freizeitanlage, reitend

Zufahrten; ungl. Bäume; Bestandsgebäude (Dimensionierung Fa. bis vom 20.01.2020); Höhenbestandsfläche (Dimensionierung Fa. bis vom 20.01.2020); Grabenabgrenzung Bestand, Verlust nicht gesichert; Abwasserkanal; Regenwasserkanal; Wasserleitung, Verlust nicht gesichert; Müllabfuhrboden geplant; Erdbebenzone III; Erneuerung/Instandhaltung Außenbereich; Erneuerung/Instandhaltung Hochwasser-Abwehrbauwerk B. bis

Verfahrensvermerke

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Günzach hat in der Sitzung vom 18.01.2021 die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnung "GE-Altranger Straße" beschlossen. Der Auftragsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
6. Die Gemeinde Günzach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan mit Grünordnung "GE-Altranger Straße" in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Günzach, den ...
(1. Bürgermeisterin Wilma Hofer)
7. Auffertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "GE-Altranger Straße", bestehend aus dem Textteil, mit planungsmechanischen und den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (siehe Anlage 1), und die Zeichnung in der Fassung vom ... dem Gemeinderatsbeschluss vom ... so Grunde lag und diesem entspricht.
Gemeinde Günzach, den ...
Bürgermeisterin Wilma Hofer)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "GE-Altranger Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... mit Hinweis auf § 4 Abs. 3 und § 22 BauGB ersatzlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedem Zeitpunkt in der Gemeindeverwaltung Günzach, Hauptstraße 9, 87634 Günzach zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen.
Gemeinde Günzach, den ...
Bürgermeisterin Wilma Hofer)



Project / Bauverfahren: Bebauungsplan mit Grünordnung "GE-Altranger Straße"
Planzeichnung: Zeichnerischer Teil Vorentwurf
Stand: 11.01.2021
Maßstab: 1:500
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Günzach, Hauptstraße 9, 87634 Günzach, Tel: 08372 345
Vertragspartner: Firma Günzacher Landtechnik GmbH, Altranger Str. 13, 87634 Günzach, Tel: 08372 923913-18
LARS CONSULT GmbH für Planung und Projektmanagement
LARS CONSULT GmbH, Altrangerstraße 13, 87634 Günzach, Tel: 08372 923913-18, Fax: 08372 923913-19, E-Mail: info@lars-consult.de, www.lars-consult.de

## 5. Aus dem Gemeindeleben

### Besitzerwechsel Schlossgut Gabler

Seit Herbst 2020 ist Familie Bernhard Fenle offiziell neuer Besitzer des Anwesen Gabler.

Neben vielen Baustellen, die die Gemeinde und die Familie Fenle betreffen, möchte ich zwei Punkte herausgreifen.



## 5. Aus dem Gemeindeleben

### Kann ein neues Feuerwehrhaus auf dem Schlossareal entstehen?

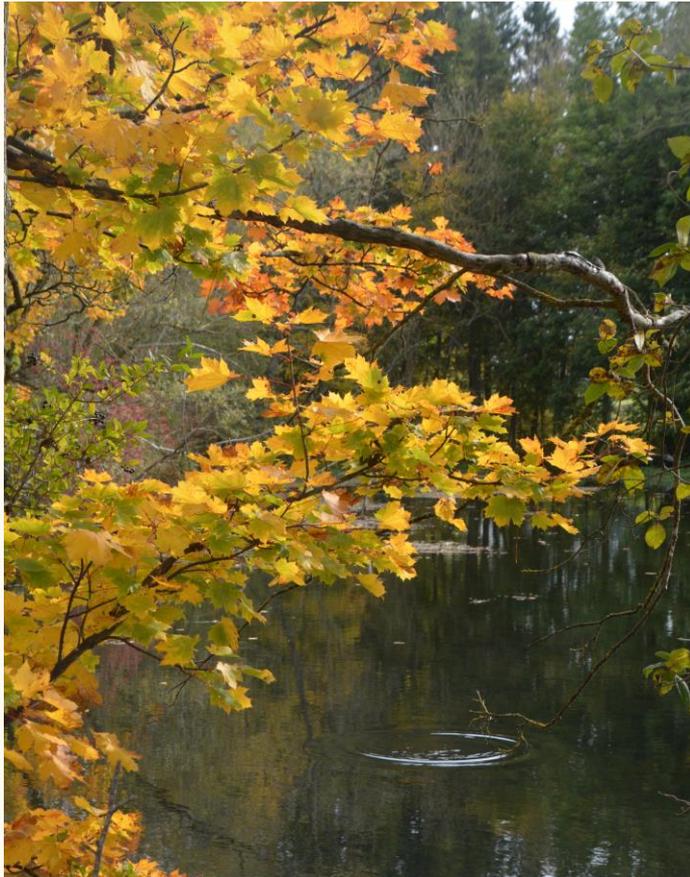
- Idee – das ehemalige Stallgebäude (derzeit Lagerhalle der Spedition) könnte in ein Feuerwehrhaus umgewandelt werden.
- Erste Erkundigungen gegenüber der Denkmalschutzbehörde wurden bereits eingeholt.
- Erste Vorgespräche mit dem Kreisbrandrat und den beiden Feuerwehrkommandanten verliefen positiv.

### Was ist jetzt zu tun?

- Die Gemeinde hat die Aufgabe, eine Machbarkeitsstudie zu beauftragen.
- Aus den Reihen der Freiwilligen Feuerwehr zeigen einige Personen ihre Bereitschaft, in einer Arbeitsgruppe diese Studie zu begleiten.



## 5. Aus dem Gemeindeleben



**Die Zukunft des Finkenweiher?**

Mit Aufgabe der Schlossbrauerei in Günstach ist die Erlaubnis des Unterhalts der Stau- und Triebwerksanlage, gerne als Finkenweiher bezeichnet, erloschen und somit wäre schon damals in den neunzehnhundertdreißiger Jahren der Rückbau erforderlich gewesen.

Dies ist nicht geschehen.

Durch den Besitzerwechsel sind nun die längst fälligen Aufgaben zu erledigen.

**Aber:**

- **Der Weiher ist für Günstach ortsprägend!**
- **Der Weiher kann für den zu planenden Hochwasserschutz von Bedeutung sein!**

## 6. Fragen der Bürger

### **Folgende Fragen sind bereits eingegangen:**

- Schnelles Internet in Autenried
- Notwendigkeit einer Erdverkabelung in Frage gestellt
- Mobilfunk in Günsach
- Baugebiet
- Feuerwehr

## 7. Schlussbetrachtung

- Ich bedanke mich herzlich für Ihre Aufmerksamkeit und Ihre Zeit.
  - Ich wünsche Ihnen einen schönen Abend.
- Ich hoffe auf ein baldiges Wiedersehen von Angesicht zu Angesicht.

**Bleiben Sie bitte alle gesund!**