

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen




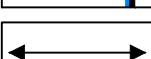
2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- $\textcircled{0,4}$ Geschossflächenzahl; hier 0,4
- 0,2 Grundflächenzahl; hier 0,2
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung


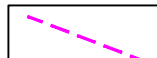
2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen


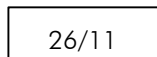
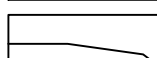
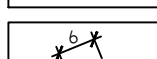
2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

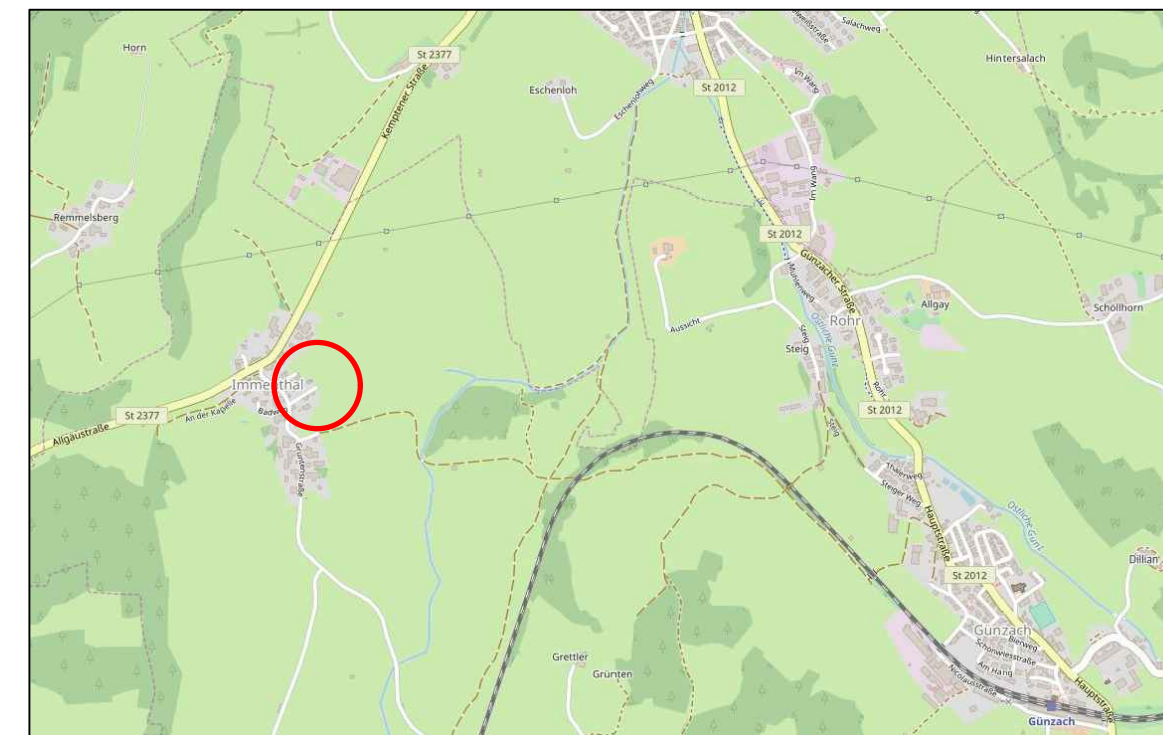
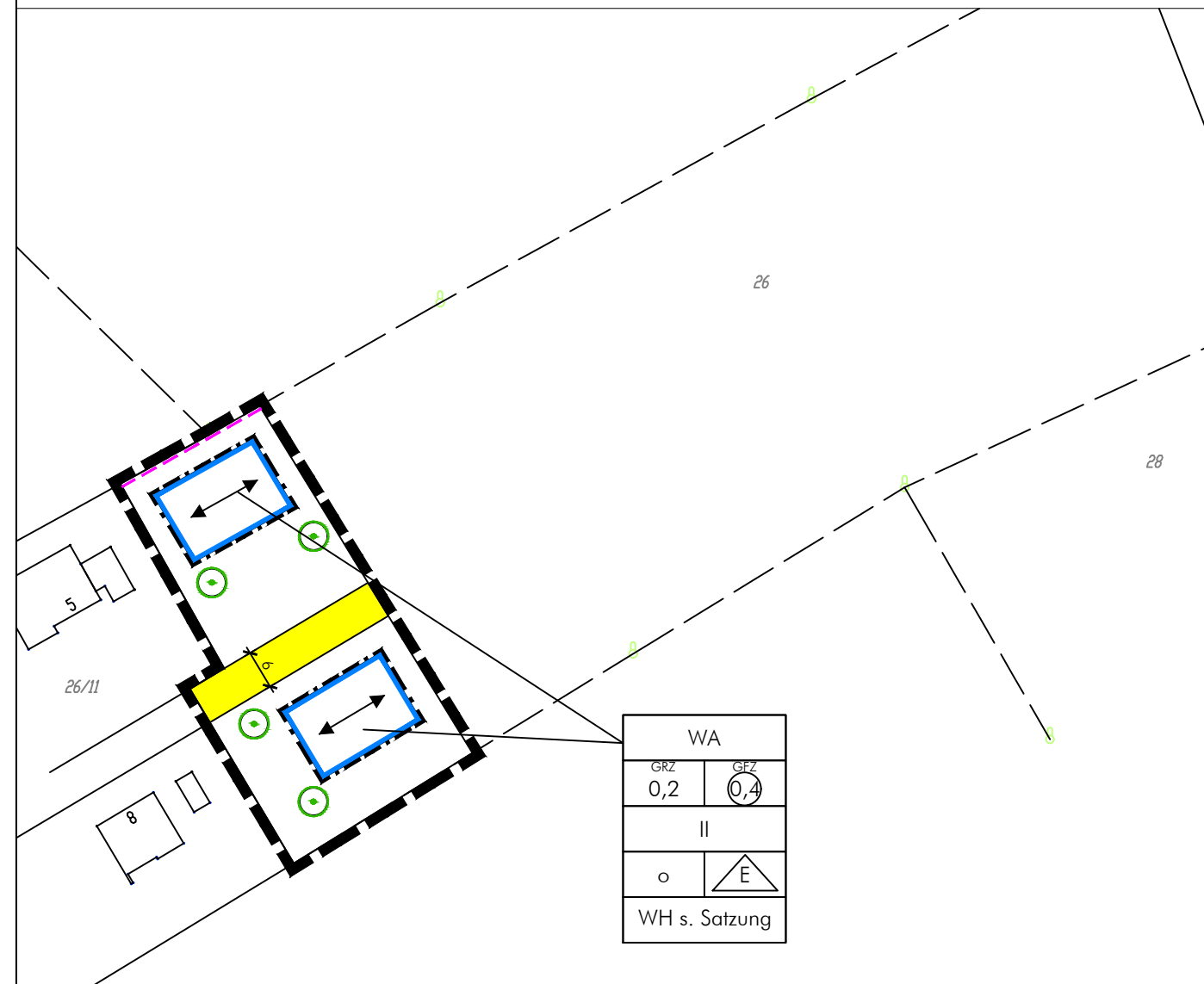
 zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

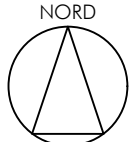
2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Rigolenmulde

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  26/11 Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m



NORD

 M 1:1.000
 Geltungsbereich 0,18 ha

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	
max. Zahl Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Immenthal - Wohnen am Bergblick" gemäß § 13b BauGB am 16.01.2018.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 16.01.2018.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 23.01.2018.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2018 bis zum 05.03.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 26.01.2018 und Termin zum 05.03.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 03.07.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Günzach, den

Wilma Hofer, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Günzach
 Landkreis Ostallgäu
 Bebauungsplan "Immenthal - Wohnen am Bergblick"
 gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren
 Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de

i.d.F. vom 03.07.2018