

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Geschossflächenzahl; hier 0,4

0,2 Grundflächenzahl; hier 0,2

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

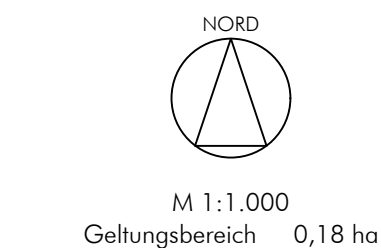
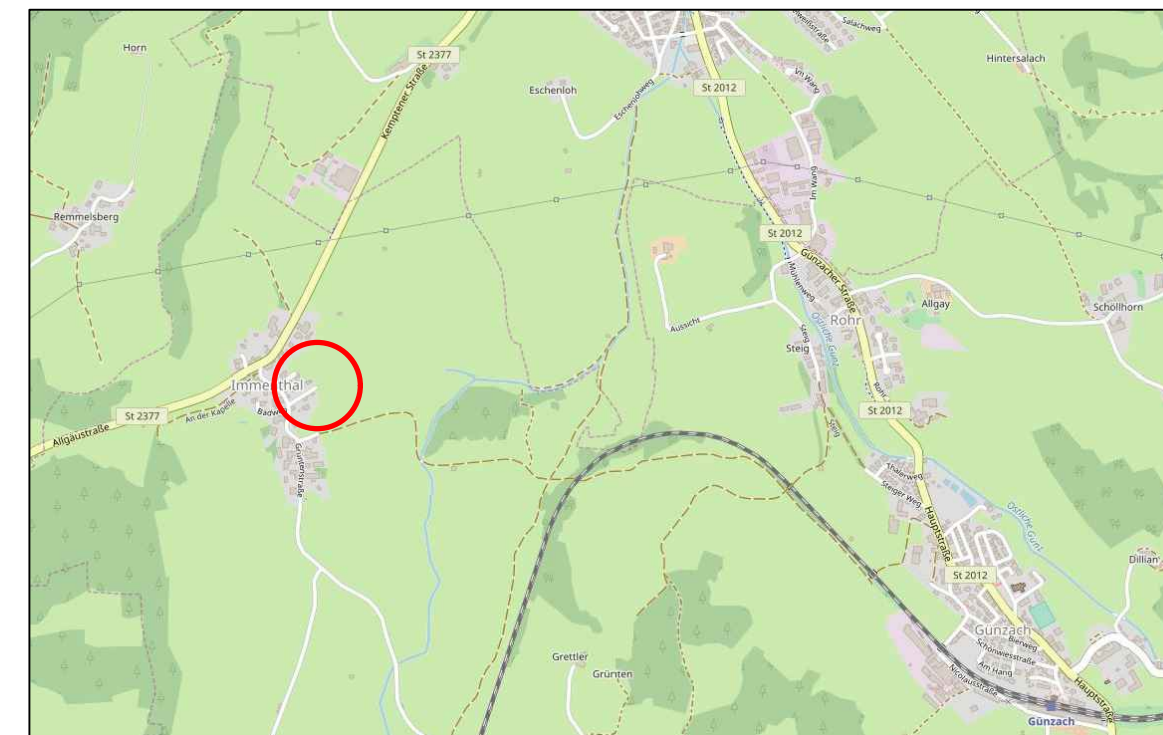
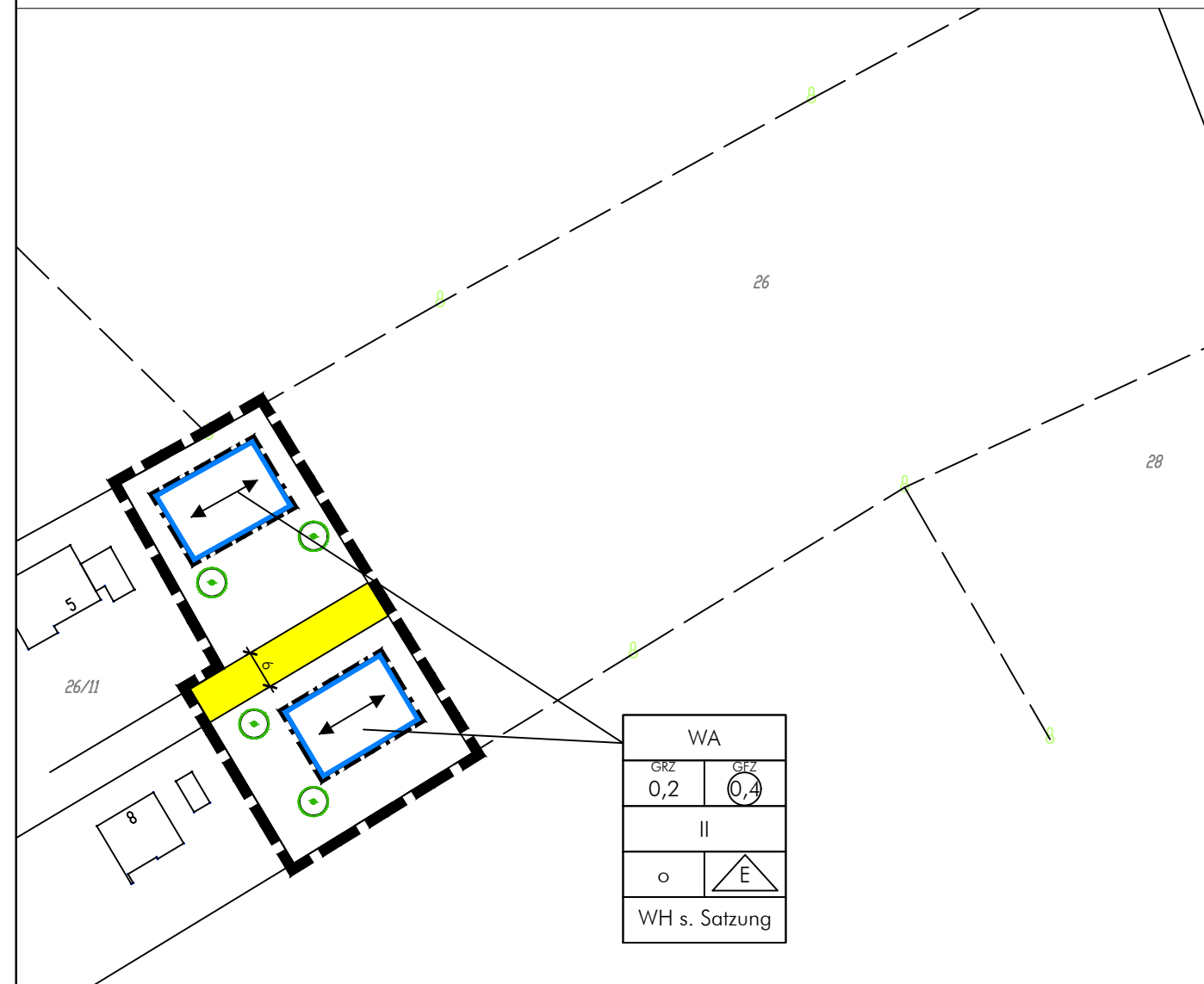
#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

26/11 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Zahl Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Immenthal - Wohnen am Bergblick" gemäß § 13b BauGB am 16.01.2018.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 16.01.2018.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 23.01.2018.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2018 bis zum 05.03.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 26.01.2018 und Termin zum 05.03.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Günzach, den

Wilma Hofer, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Günzach  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan "Immenthal - Wohnen am Bergblick"  
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

ENTWURF

i.d.F. vom 16.01.2018