

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Mischgebiet gemäß § 5 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

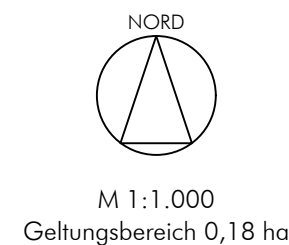
2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschriebene Hauptfirstrichtung



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,18 ha

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe (maximal)	

2.1.4 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

● zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

⊕ zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), hier: Ausgleichsfläche, 226 m²

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▭ Vorhandene Gebäude

469/2 Vorhandene Flurstücksnummern

— Vorhandene Flurstücksgrenzen

***** Bemaßung, Maßeinheit in m

D Baudenkmal, hier Kapelle St. Magnus (Akten-Nr. D-7-77-138-22)

▭ Umgrenzung von Bodendenkmälern (hier: BD Nr. 2128/72, nach FNP)

▭ Maßnahme zum Hochwasserschutz

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Einziehungssatzung "Südöstlich der Käskuche" am 20.09.2016.
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 20.09.2016.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 26.09.2016;
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2016 bis zum 07.11.2016
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 05.10.2016 und Termin zum 07.11.2016
4. Abwägung der zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Billigungsbeschluss für die verkürzte erneute öffentliche Auslegung am 11.07.2017
3. Bekanntmachung der verkürzten erneuten öffentlichen Auslegung am 27.07.2017;
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.2017 bis zum 18.08.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2017 und Termin zum 04.08.2017
4. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2017.
5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2017 ist die Satzung in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Günzach, den

Wilma Hofer, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Günzach
Landkreis Ostallgäu

Einziehungssatzung
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
für die Teilfläche der Fl. Nr. 530, Gemarkung Günzach,
„Südöstlich der Käskuche“

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 11.07.2017