

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind nur solche Vorhaben zulässig,
zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.
Die Vorhabenpläne sind in die Planzeichnung des Bebauungsplans integriert.

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,5
---------	---

H mod ≤ 3,5 m	Max. Höhe Module über Gelände; hier 3,5 m
------------------	---

Max. Höhe Speichieranlagen über Gelände; hier 4,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module

Verkehrsflächen

	öffentlicher Weg (Landwirtschaft)
--	-----------------------------------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Entwicklung artenreiche Extensivwiese

 Einzelbaum Bestand zu erhalten

 Gehölzpflanzung / Hecke mit Blühstreifen, zu pflanzen

Blühstreifen

Örtliche Bauvorschrift

Zaun, Höhe max. 2,5 m mit Unterkriehmöglichkeit für Kleintiere

Sonstige Festsetzungen

3,0 x	Bemassung
------------------	-----------

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Flurgrenze und Flurnummer Bestand
(nachrichtliche Darstellung)

 Geplante Photovoltaik-Modulelemente (variabel)

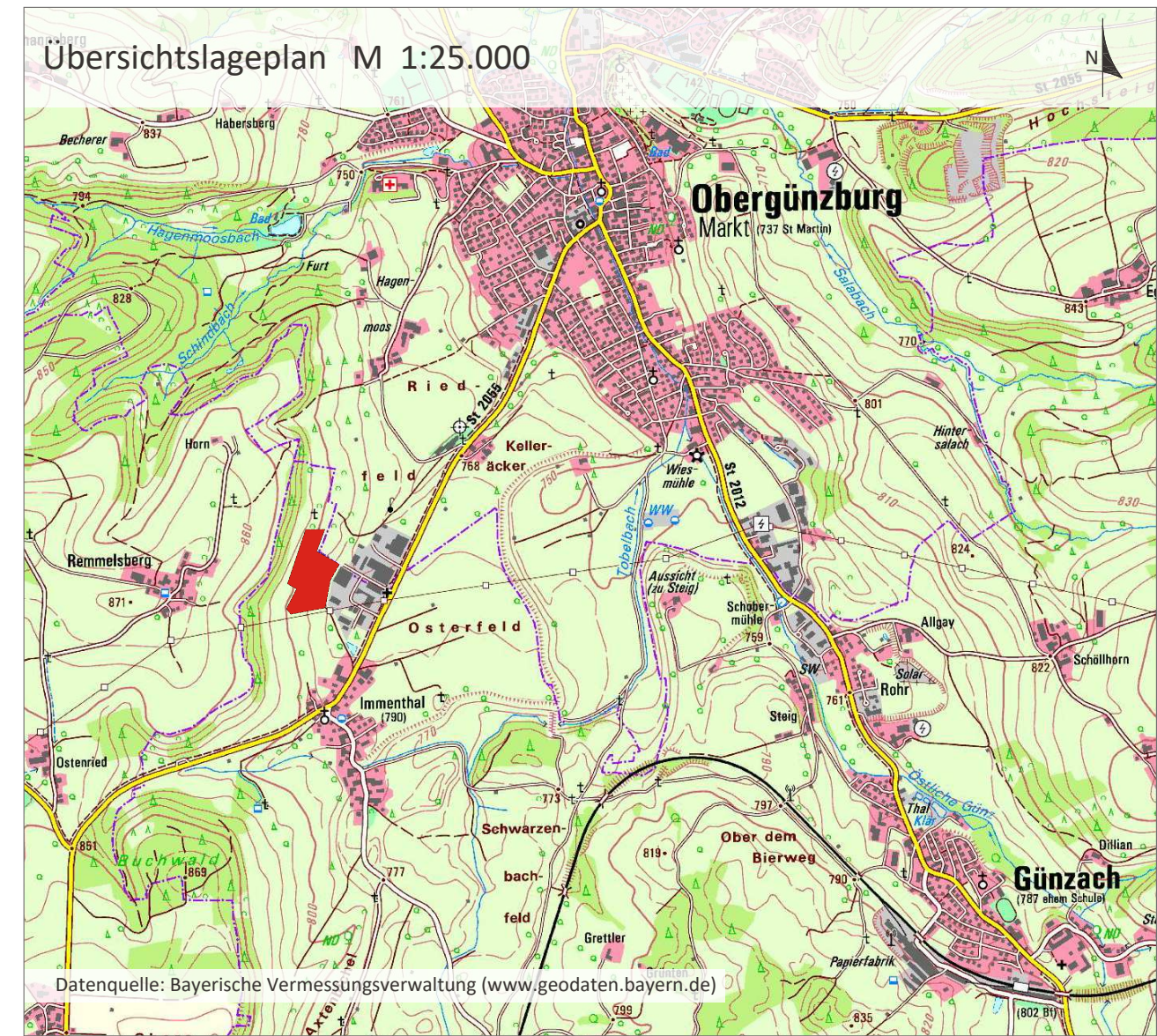
 Anlagen für Wechselrichterstation, Umspannwerk, Standort variabel

	Speicheranlagen, Standort variabel
---	------------------------------------

 Bereiche für Ein- und Ausfahrten -
Lage variabel

	X
X	

Wegerecht (Entwicklung)



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Freiflächen-Photovoltaikanlage Günzach-Immenthal"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Vorentwurf

Stand:
08.07.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Günzach
Hauptstraße 9
87634 Günzach

Maßstab: 1:1000

Projekt Nr.:	6897
Bearbeiter/in:	MPE/

Urheberrechtlich geschützt!
© 2025 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

LARS
consult

**LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH**

Bahnhofstraße 22	Döllgaststraße 12
D - 87700 Memmingen	D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0	Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20	Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N

Plot erstellt am: 14.07.2025

Dateipfad: L:\6897 ..eenovative\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\250625_6897_BP_V_PV_Günzach.dwg

Schnitt A-A'
M 1:100

